



Antonio Lon García

Socio

Valencia, Murcia, Alicante

antonio.lon@garrigues.com

Abogado colegiado nº 7944

I. Colegio de Abogados de Valencia

Plaza del Ayuntamiento, 29

46002 Valencia (España)

Tel: +34 96 353 66 11

Fax: +34 96 394 47 34

Administrativo y Constitucional

Inmobiliario

Urbanismo y Medioambiente

Antonio Lon es socio del departamento de Derecho Administrativo y Urbanístico de Garrigues.

Abogado en ejercicio, colegiado en el Ilustre Colegio de Abogados de Valencia, forma parte de Garrigues desde 1991, despacho en el que ha venido prestando ininterrumpidamente sus servicios como especialista en Derecho Administrativo y Urbanístico.

Experiencia

Destaca su experiencia en las siguientes áreas:

Proyectos legislativos: viene asesorando a distintas Administraciones en la redacción de diversos textos normativos en materia de Energía, Urbanismo y Ordenación del Territorio.

En materia de Urbanismo, viene actuando en los tres ámbitos de la actividad (planeamiento, gestión y disciplina urbanística) habiendo desarrollado trabajos bajo la legislación estatal y en territorios de Comunidades Autónomas con Derecho urbanístico propio, para numerosos clientes tanto del sector público como privado.

En asesoramiento jurídico a Administraciones Públicas, Entidades de Derecho Público y sociedades públicas.

Viene prestando, con carácter recurrente, asesoramiento jurídico a Administraciones Públicas, Entidades de Derecho Público y Empresas del sector público autonómico y local, en aspectos tales como el régimen de contratación aplicable, alternativas de financiación en contratos de diversa índole y régimen de reversión de bienes previamente expropiados.

En proyectos de Cambio de Modelo de Gestión, de servicios públicos autonómicos (i.e. inspección técnica de vehículos), provinciales (i.e. gestión de residuos, actividades culturales y museísticas) y locales (servicio de abastecimiento de agua potable mediante empresa pública; gestión de residuos; implantación y explotación de planta desaladora para suministro de agua potable).

En proyectos de Planificación Estratégica para diversas Administraciones Públicas.

En materia de contratación administrativa, viene asesorando con carácter recurrente a diversos clientes del sector privado en sus relaciones contractuales con las Administraciones Públicas, así como en la participación de los mismos en el marco de licitaciones promovidas por las Administraciones.

En particular, condensa una gran experiencia en asesoramiento en proyectos de contratación mediante fórmulas de colaboración público privadas (modelos concesionales, Project finance, contratos CPP). Respecto a los contratos concesionales, viene asesorando recurrentemente en cuestiones relacionadas con su reequilibrio, resolución y liquidación.

En materia de Actividades, cuenta con una dilatada experiencia en la emisión de dictámenes, y en los procedimientos jurisdiccionales contenciosos, tanto para las actividades sujetas a calificación como para las inocuas.

En materia de subvenciones, ha prestado asesoramiento jurídico a empresas del sector privado tanto en lo que respecta a la solicitud y obtención de las mismas como en expedientes de reintegro. Asimismo, ha prestado su asesoramiento a Entidades del sector público gestoras de subvenciones en expedientes de revisión incoados por los órganos de Intervención.

En materia de Medio ambiente, ha prestado asesoramiento jurídico en el marco de revisiones de legalidad medioambiental y confección de estudios de impacto ambiental, tanto bajo la ley estatal como al amparo de las legislaciones autonómicas. Asimismo, cuenta con una dilatada experiencia en el asesoramiento jurídico relativo a gestión de residuos e implantación y puesta en funcionamiento de plantas de tratamiento de residuos.

En materia de Propiedades especiales, viene asesorando a múltiples clientes en materia de Aguas (tramitación y obtención de concesiones; procedimientos sancionadores), Costas (deslindes; procedimientos sancionadores), Puertos (análisis de viabilidad jurídica de ampliación de instalaciones e infraestructuras portuarias), Minas (obtención de concesiones y autorizaciones; elaboración y desarrollo de planes especiales) y Montes (autorizaciones de ocupación).

En materia de Expropiación forzosa, en la que sin perjuicio de todos aquellos supuestos expropiatorios directamente vinculados con la ejecución del proceso urbanístico, viene prestando sus servicios de asesoría respecto a aquellos procedimientos expropiatorios en aplicación de la legislación general de expropiación forzosa.

Asimismo, cuenta con una amplia experiencia en supuestos de reclamación de responsabilidad patrimonial a las Administraciones Públicas.

En materia de Recursos en vía administrativa y ante la jurisdicción contencioso-administrativa, ha intervenido en la preparación de numerosas alegaciones y recursos en vía administrativa, así como en la representación letrada de diversos clientes ante la jurisdicción contencioso-administrativa.

Formación académica

- Licenciado en Derecho por la Universidad Pontificia Comillas (ICADE E-3), promoción 1985-1990.
- Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Pontificia Comillas (ICADE E-3), promoción 1985-1991.

- Máster en Asesoría Fiscal por la Escuela de la Empresa de Valencia, 1991-1992.
- Seminario sobre la Nueva Normativa de Fusiones y Escisiones de Empresas. Madrid, 1994.
- Curso de organización administrativa y legal de la gestión urbanística, territorial y ambiental. Instrumentos para la ordenación detallada. (80 horas). Impartido por la Universidad Politécnica de Valencia. 1996.
- Curso de Gestión y Disciplina Urbanística. (60 horas). Impartido por la Universidad Politécnica de Valencia. 1997.

Actividad docente

Su actividad docente es extensa:

- Profesor de Derecho administrativo del Institut Valencià de Seguretat Pública de la Consellería de Administració Pública de la Generalitat Valenciana (1996).
- Profesor en el Curso Superior de Ordenación y Gestión urbanística y territorial (2003-2004-2005-2006-2007) organizado por La Fundación Universitat Empresa (Universidad Jaume I de Castellón).
- Profesor en el Master de Urbanismo organizado por la Universidad de Alicante (2005).
- Profesor de Derecho Administrativo en la Facultad de Derecho de la Universidad CEU Cardenal Herrera de Valencia (2007-2013).
- Profesor en el Master de Urbanismo impartido en el Centro de Estudios Garrigues (2004-2005-2006-2007-2008-2009).
- Profesor en el Master de Haciendas Locales organizado por ENAE (2007-2010).
- Profesor de Derecho Administrativo en la Universidad Católica de Valencia desde 2012 hasta la actualidad.

Asimismo, ha participado como ponente en numerosas Jornadas, Ponencias y Seminarios:

- “Jornadas sobre la nueva Ley del Suelo. Impacto en la actividad inmobiliaria” organizada por Directivos Construcción (CISS) en Madrid, 19 de mayo de 1998, tratando los temas de “Los convenios urbanísticos” y “La figura del agente urbanizador en la legislación urbanística valenciana”.
- “Jornada sobre el transporte urbano e interurbano de viajeros por carretera” organizada por la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Alicante en dicha Ciudad el 24 de noviembre de 1999, tratando el tema del “Régimen de contratación aplicable a las empresas que prestan servicios de transporte público regular de viajeros (normativa sobre procedimientos de contratación en los denominados “sectores excluidos” tras la entrada en vigor de la Ley 48/1998, de 30 de diciembre).
- “Jornadas sobre Contratación Pública” organizada por Garrigues & Andersen, en colaboración con la Cámara de Comercio de Valencia y la Conselleria d’obras publiques, urbanisme y transports, en Valencia los días 23 y 24 de febrero de 2000, tratando el tema de “La financiación privada de infraestructuras públicas”.
- “Jornadas sobre la Ley 9/1999, de Ordenación del Territorio de Canarias”, organizadas por el Ilustre Colegio de Abogados de Las Palmas de Gran Canaria, tratando el tema de “Los sistemas de gestión privados en la Ley 9/1999”, celebrada en Las Palmas los días 22, 23 y 24 de marzo de 2000.

- “Jornada sobre modificaciones en la normativa de Contratación Pública” organizada por la Asociación de Empresarios de Guipuzcoa (ADEGI), en San Sebastián el 22 de junio de 2000, tratando el tema de “La financiación privada de infraestructuras públicas”.
- Curso “Definición, ejecución y gestión de las obras de urbanización de un Programa de Actuación Integrada” organizado por el Centro de Servicios del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, en Alicante, los días 25, 27 y 29 de noviembre de 2002.
- Curso de formación que organizó “Directivos construcción” sobre la LRAU en Benidorm en octubre de 2002.
- Seminario “Planeamiento y Gestión urbanística en el ámbito de la Comunidad Valenciana” celebrado en Valencia los días 20 y 21 de mayo de 2003, impartiendo las ponencias relativas a “La gestión urbanística mediante la figura del Agente Urbanizador” y “La reparcelación y ejecución de las obras de urbanización”.
- Curso organizado por IFAES (International Faculty for executives) el 17 de febrero de 2004 sobre la Reforma del Régimen del Suelo y Valoraciones (ponencia: “El derecho a la transformación del suelo urbanizable”).
- Seminario organizado por Institute for International Research (IIR) los días 24 y 25 marzo de 2004 en Madrid sobre “Reforma del Régimen del Suelo y Valoraciones (ponencia: justificación desde el punto de vista constitucional del modelo de gestión urbanística mediante Agente Urbanizador; ventajas e inconvenientes del modelo; leyes que recogen esta figura y evolución del modelo).
- “Jornadas sobre el nuevo marco de las Telecomunicaciones”, organizada en la Universidad Pontificia Comillas los días 20-21 abril de 2004. Ponencia: El nuevo régimen de los títulos habilitantes.
- Curso sobre “Responsabilidad patrimonial de la Administración” organizado por IFAES en Madrid el 27 de octubre de 2004.
- Curso sobre Derecho de las Telecomunicaciones impartido por Garrigues en colaboración con la Universidad de Murcia para la Dirección General de Telecomunicaciones del Gobierno de la Región (Murcia, mayo 2005).
- Curso sobre “Convenios Urbanísticos” organizado por IFAES en Madrid el 22 de marzo de 2006.
- Curso sobre “Licencias Urbanísticas” organizado por IFAES en Madrid el 26 de octubre de 2006.
- Jornada sobre la nueva Ley del Suelo, organizada por ENAE y la Cámara de Comercio de Cartagena (julio 2007).
- Jornada sobre la nueva Ley del Suelo, organizada por Fundesem en Alicante (octubre 2007).
- Jornada sobre la nueva Ley de Contratos del Sector Público, organizada por ENAE y la Cámara de Comercio de Cartagena (marzo 2008).
- Jornada sobre la Nueva Ley de Contratos del Sector Público organizada por Expansión en marzo de 2008.
- Jornada sobre morosidad comercial y de las Administraciones Públicas, organizada por la Cámara de Comercio de Cartagena (Cartagena). Mayo 2011.
- Jornada organizada en Alicante por Garrigues, TINSA y PROVIA, sobre el Nuevo Reglamento de Valoraciones. Abril 2012.
- Jornada organizada por la Cátedra de Haciendas Territoriales de la Universidad de Murcia sobre “Ajuste y racionalización del personal de las Entidades Locales”. Octubre 2012.

- Conferencias sobre el problema de la morosidad de las Administraciones Públicas organizadas por la Cámara de Comercio de Murcia (Murcia). Mayo 2011.
- Jornada organizada por Garrigues y la Cátedra de Haciendas Territoriales de la Universidad de Murcia sobre “Instrumentos Financieros para las Entidades Locales”. Octubre 2011.
- Jornada organizada por FRECOM y la Cámara de Contratsitas de Murcia sobre el problema de la morosidad de las Administraciones Públicas. Febrero 2012.
- Jornada organizada por la Cámara de Comercio de Cartagena sobre el contenido del Real Decreto 4/2012. Marzo 2012.
- Jornada organizada por la Confederación Empresarial Valenciana (CEV), sobre el nuevo mecanismo de pago a proveedores de las Entidades Locales y de las Comunidades Autónomas. Marzo 2012.
- Jornada sobre Contratación Pública organizada por CREAMA en Benisa. Noviembre 2010.
- Curso sobre Régimen de Contratación Pública organizado por la Cámara de Comercio de Valencia. Noviembre 2009.
- Jornada sobre los nuevos mecanismos extraordinarios para el pago a proveedores de las Entidades Locales y las Comunidades Autónomas, organizada en Gandía por la Asociación de Empresarios de La Safor (AES). Marzo 2012.
- Jornada organizada en Murcia por la Confederación Regional de Empresarios de Murcia (CROEM), sobre el nuevo Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo. Mayo 2012.
- Curso sobre Gestión Urbanística organizado por SEPES en Madrid, tratando el tema de “La gestión urbanística en la Comunidad Valenciana”. Octubre 2009

Publicaciones

Participa como redactor de artículos sobre temas de actualidad en materia de Derecho Administrativo en diversas publicaciones (Economía 3, ABC, Diario Mediterráneo,...); y participó como coautor en la obra doctrinal “Comentarios a la Ley 33/2003, del Patrimonio de las Administraciones Públicas”, coordinada por Carmen Chinchilla y publicada por la Editorial Thomson Civitas (Depósito legal NA3277/2004).